

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563.4 кв.м..
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 180,1 кв.м..
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1940; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		

10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	6 шт.		
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	263 722,44	4 000,00
2	Начислено всего	2 944 885,55	65 016,28
2.1	в т.ч.:благоустройство территории	77 729,36	
3	Оплачено жителями всего	2 933 211,38	69 016,28
3.1	в т.ч.:благоустройство территории	74 955,15	
4	Задолженность на конец отчётного года	275 396,61	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 943 476,59	65 016,28
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	1 408,96	0,00
7	Финансовый результат	-273 987,65	0,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	26 098,15	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ООО "Надир"	1 188,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	12 150,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	512 597,45	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	937 120,96	937 120,96	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	236 032,96	236 032,96	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	342 130,94	342 130,94	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	369 707,07	369 707,07	0,00
1.5	Обслуживание мусоропроводов	313 152,64	313 152,64	0,00
	Обслуживание контейнерной площадки	13 554,37	13 554,37	0,00
1.6	Механизованная уборка дворовой территории	31 782,66	29 700,00	2 082,66
1.7	Дератизация, дезинфекция	12 619,58	12 619,58	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	286 043,90	286 043,90	0,00
	Итого:	2 542 145,08	2 540 062,42	2 082,66
1.9	Расходы на управление	254 214,51	254 214,51	0,00
	Итого:	2 796 359,59	2 794 276,93	2 082,66
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	71 470,30	71 470,30	0,00
2	Благоустройство территории;спил деревьев	77 729,36	77 729,36	0,00
	Всего:	2 945 559,25	2 943 476,59	2 082,66

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)



\_\_\_\_\_ 2025 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ В.А. Аверин  
 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ Л.П. Ветошкина  
 (фамилия, имя, отчество)